

VÝSTAVBA GARÁŽOVÉ HALY

AREÁL DYKOVY ŠKOLKY, K.Ú. KŘTINY, P.Č. 915/1

A Průvodní zpráva

Dokumentace pro společný územní řízení a
stavební povolení

Vypracoval: Ing. Pavel Magnusek
Ing. Marta Janošíková

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	VÝSTAVBA GARÁŽOVÉ HALY AREÁL DYKOVY ŠKOLKY
Místo stavby:	p.č. 195/1 Křtiny [581828] k.ú. Křtiny [676730]
Investor:	Mendelova univerzita v Brně, Školní a lesní podnik Masarykův les Křtiny 175 679 05
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Magnusek Číslo autorizace: 03450 Skácelova 36, 612 00 Brno Tel.: 602 358 597 e-mail: magnusek@letajici-inzenyri.cz
Projektant stavební části:	Ing. Marta Janošíková Tel.: 732 584 477 e-mail: karmasinova@letajici-inzenyri.cz
Statika:	Ing. Marek Dostál Číslo autorizace: 1003922 Mokrá 252, 664 04 Mokrá-Horákov Tel: 603 230 814 e-mail: dostal@mdstatika.cz IČ: 704 85 224
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Olga Veselá Kšírova 183/37, 619 00 Horní Heršpice Tel.: 545 233 934 e-mail: vesela@wik.cz
Technika prostředí staveb:	Ing. Bronislava Padalíková TZB Projekce Kasárenská 4063/4, Hodonín tel: 723 436 876 e-mail: tzb.projekce@seznam.cz
Základní charakteristika stavby:	Novostavba haly
Účel stavby:	Sklad techniky, garáž

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Obhlídka budoucího staveniště
- Snímek katastrální mapy
- Zaměření lokality
- Požadavky investora
- Platné normy ČSN

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Stavba bude realizována na pozemku p.č. 195/1, k.ú. Křtiny, mimo občanskou zástavbu obce v areálu Dykovy školky.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Areál Dykovy školky je dlouhodobě využíván jako lesní školka, jsou zde umístěny stávající správní budovy, skladovací objekty a garáže. Pozemek dotčený stavbou je v KN veden jako lesní pozemek.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Nevyskytují se

d) Údaje o odtokových poměrech:

Vzhledem k charakteru stavby a výsledkům místního šetření na staveništi lze konstatovat, že ani současný stav, ani realizace stavby a souvisejících drobných terénních úprav nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba svým charakterem splňuje požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů jsou uvedena v dokladové části.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nevyskytuje se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Parcela č.	Vlastník	Podíl	Druh pozemku	Výměra
915/1	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	---	Lesní pozemek	1393310

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Novostavba haly

b) Účel užívání stavby:

Stavba pro skladování, garáž

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Nevyskytuje se

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při projektování byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

Na stavbu nejsou kladeny nároky z hlediska bezbariérového užívání dle vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dle §2).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytuje se

h) Navrhované kapacity stavby:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Zastavěná plocha: | 203 m ² |
| - Obestavěný prostor: | cca 1050 m ³ |
| - Výška stavby: | 5,875 m |

i) Základní bilance stavby:

Hala bude napojena na zdroj elektrické energie

Potřeby a spotřeby médií a hmot

instalovaný příkon : $P_i = 42\text{kW}$

$P_b = 21\text{kW}$

předpokládaná spotřeba el. energie : 5MWh/1rok

Podrobnosti viz část D1.4.1 – Elektroinstalace

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí střešních žlabů a svodů.

Dešťové svody budou ukončeny lapači střešních splavenin, které se napojí na svodné potrubí.

- Půdorysná plocha střechy: 245 m²

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora, pomocí vsakovacího žlabu a jezírka o celkové ploše 75m². Proveditelnost vsakování byla ověřena hydrogeologickým posudkem.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou.

Stavební odpad bude zaříděn dle vyhlášky 93/2016 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů v platném znění.

Druh odpadu:

- | | |
|----|--|
| 20 | Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru |
| 17 | Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) |
| 15 | Odpadní obaly |

Třída energetické náročnosti budovy

Stavba svým charakterem neklade nároky na energetickou náročnost budov dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (dle §7).

j) Základní předpoklady stavby:

Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu před započítím prací. Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané zahájení stavby: III Q / 2017

Předpokládané dokončení stavby: III Q / 2018

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k členění stavby na etapy.

k) Orientační náklady stavby:

Dle vypracovaného rozpočtu

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaná novostavba haly je tvořena jedním stavebním objektem. Technická a technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

V Brně 04/2017

Vypracoval:
Ing. Pavel Magnusek
Ing. Marta Janošíková